

# UN DIALOGUE ET UNE CONCERTATION SOUTENUE AVEC LES HABITANTS



# RENOUVELLEMENT URBAIN

de SAIGE

## RENCONTRES

DE 2017 À 2019

Le diagnostic et l'élaboration des scénarios de ce Projet de rénovation urbaine ont été conduits de manière participative :

- **Forte présence** du cabinet Ellipse sur le quartier
- **Ateliers avec les habitants et les professionnels :**
  - 13 mars 2017 (atelier professionnels Développement économique et commerces);
  - 14 mars 2017 (atelier professionnel Habitat);
  - 16 mars 2017 (atelier habitant Habitat et cadre de vie);
  - 22 mars 2017 (second atelier habitant Habitat et cadre de vie);
  - 23 mars 2017 (atelier habitant Le quartier dans la Ville);
  - 29 mars 2017 (atelier habitant Services, équipements et commerces);
  - 30 mars 2017 (atelier professionnels Ouverture du quartier, Déplacements et mobilité);
  - 13 septembre 2017 (atelier professionnel Innovation et développement économique);
  - 14 septembre 2017 (atelier professionnel Habitat);
  - 9 novembre 2017 (atelier habitant Espaces publics et liaisons)
  - 23 novembre 2017 (atelier habitant Qualité de l'habitat et Services). Ces ateliers avec les habitants ont regroupé entre 25 et 50 personnes.

- **Rencontres du cabinet Ellipse avec** des associations du quartier
- **Participation du Conseil citoyen** aux comités de pilotage de l'étude
- **Présentation du diagnostic** au Conseil citoyen et à la CNL

- **Restitution du diagnostic** en réunion publique le 13 septembre 2017 (un peu plus d'une centaine d'habitants) - Présentation du scénario privilégié par la Ville et les partenaires en réunion publique le 28 juin 2018 (une centaine d'habitants) - Présentation du projet définitif le 10 juillet 2019.

- **Réunion spécifique** (Domofrance, Bordeaux Métropole et la Ville) pour les copropriétés issues de la vente HLM, et réunion à venir pour les autres copropriétés

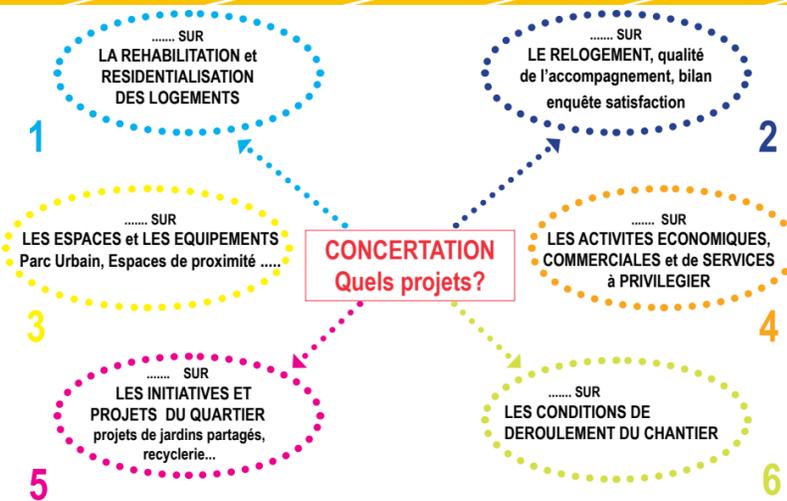
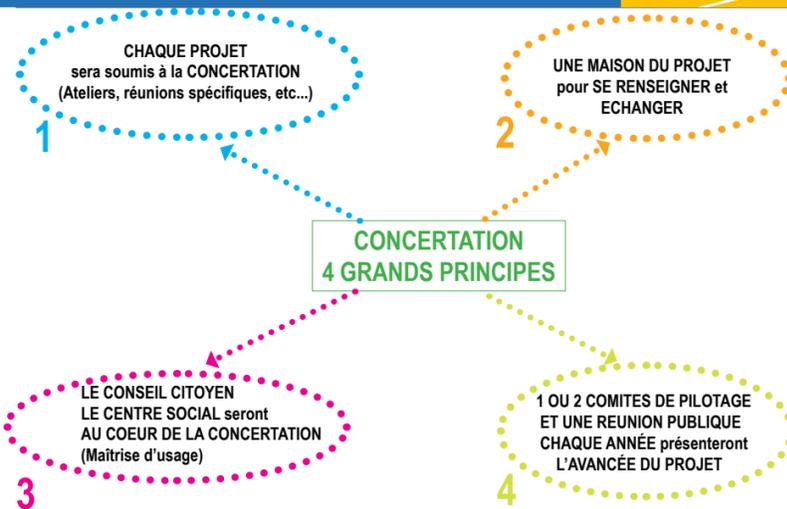
- **Premier numéro** d'une « lettre aux habitants » d'information et de suivi du projet.

- **Porte à porte des élus** pour expliquer le projet, et écouter les habitants sur leurs sentiments et questionnements.

- **Organisation de 5 comités de pilotage** avec l'ensemble des partenaires et de 3 comités de pilotage restreint (comité de lancement du 13 juillet 2016, comité de validation du diagnostic du 3 mai 2017, comité de validation des enjeux du projet du 29 septembre 2017, comité de choix du scénario du 25 juin 2018, comité de validation du plan guide du 26 juin 2019) et de 3 comités de pilotage restreints Domofrance, Bordeaux Métropole et Ville (18 décembre 2017, 7 février 2018, 4 avril 2019).

## CO CONSTRUCTION

À VENIR



VOUS AVEZ UNE QUESTION ?  
CONTACTEZ-NOUS :  
dds@mairie-pessac.fr - 05 57 93 66 70

## OBJECTIFS

Le projet très ambitieux de la rénovation urbaine du quartier de Saige s'articule autour de **8 axes** :

### En matière d'habitat

- **Une dé-densification** en cœur de quartier par la démolition de 350 logements,
- **La réhabilitation** de tous les autres logements locatifs sociaux (tours et bâtiments bas), avec un dispositif spécifique d'accompagnement des copropriétés privées,
- **Une nouvelle offre de logements** diversifiée, dans et autour du quartier (logements familiaux, logements étudiants, résidence jeunes actifs, etc..).

### En matière de cadre de vie

- **La création d'un parc urbain reliant** le centre-ville au campus, dans la continuité de la « coulée verte » du Pontet. Créations d'îlots de fraîcheur, de liaisons douces et d'espaces de convivialité pour les habitants,
- **La restructuration/requalification** des espaces et équipements publics.

### En matière de développement économique

- **Le changement d'usage d'une tour** pour l'accueil d'activités sur les 10 premiers étages (hôtel d'entreprise-espaces de co-working, de formation, ou d'accueil des auto entrepreneurs, etc..) et d'une résidence jeunes actifs sur les 8 derniers,
- **La création d'un axe urbain** « l'Allée de la Santé » qui, partant du tramway, mènera à l'Hôpital St Martin et accueillera des activités économiques liées à la santé,
- **La restructuration de l'offre commerciale** d'entrée de quartier par une intervention conjointe sur les centres commerciaux de Saige et des Acacias.

Conception et impression : Imprimerie municipale - Papier issu des forêts bien gérées. © Ville de Pessac - Dominique Le Lann

# PRESENTATION DU PROJET

10 JUILLET 2019

