

# Maison du Projet : une ouverture qui confirme le bon avancement de la rénovation urbaine de Saige

Mercredi 14 février, la ville de Pessac, Bordeaux Métropole et Domofrance inaugureront la Maison du projet. Ce nouveau lieu, présenté comme l'incarnation même du projet de rénovation urbaine (PRU) de Saige sera, pour les années à venir, au cœur des changements qui vont s'opérer. Aménagée au pied de la tour n°4, allée des Forsythias, elle sera un lieu au centre de la vie du quartier, aussi bien dans l'accompagnement des résidents, pour leurs démarches et les renseignements pratiques, que dans la dynamique culturelle, ou l'insertion sociale et professionnelle à Saige.

C'est un espace de 100 m<sup>2</sup>, autrefois habitation du gardien de la tour, qui comporte désormais deux salles de réunion, une salle d'exposition et un espace d'accueil généreux, des aménagements financés par Domofrance et Bordeaux Métropole pour un montant de 242 000 euros.

Pour un technicien proche du dossier, c'est surtout « l'incarnation du projet de rénovation urbaine, un lieu où les habitants pourront prendre des informations sur l'avancement des travaux, ou effectuer toutes leurs démarches d'accompagnement ». Inaugurée mercredi, la Maison du projet sera ouverte dès le lendemain au public qui pourra s'adresser aux trois permanences dédiées au projet : celle de Domofrance, de Bordeaux Métropole, et de la ville de Pessac.

Une position centrale dans le quartier et des services nécessaires pour accompagner le PRU qui entre, en 2024, dans une phase de concrétisation après des années de gestation. Le relogement préalable aux travaux de déconstruction, par exemple, a bien avancé, avec 34% des logements de la première tranche déjà libérés (sur 155 appartements répartis entre la tour n°6 et le bâtiment n°11). Et en octobre 2024, c'est un chantier de réhabilitation d'environ 300 habitations qui débutera.

## Temps long

Dans l'intervalle de temps entre la libération des logements et le début des travaux, les appartements ne resteront pas vides pour autant : l'astucieux dispositif Résidétape, à l'initiative du bailleur social Domofrance, entrera rapidement en service, il permettra à des jeunes actifs, des étudiants, des apprentis, de bénéficier d'un hébergement temporaire, de 2 jours à 2 ans. Une initiative de bon sens dans un contexte de crise du logement.

La Maison du projet, elle, s'inscrit dans le temps long, celui du PRU dont l'achèvement est prévu dans une dizaine d'années au moins. Les trois porteurs du projet, la Ville, la Métropole et le bailleur, ont donc imaginé un lieu dynamique et polyvalent qui évoluera en même temps que la rénovation urbaine. « Elle a été pensée dans l'esprit d'un tiers-lieu, ouvert sur les acteurs du quartier et ses habitants », explique Daniel Amiot, « on pourra y organiser des journées portes-ouvertes, ou y conduire des initiatives culturelles ou d'insertion ». Et le directeur du développement social urbain de Pessac d'énumérer toutes les actions déjà programmées : accueil d'un café-rencontre, de l'exposition *J'habite ici*, une soirée Champions league pour attirer les jeunes, une après-midi comptine avec la bibliothèque, etc. Côté emploi, des contacts ont été déjà pris avec la structure Bâti Action, qui pourrait mettre en place des chantiers d'insertion en lien avec les travaux de rénovation au profit d'habitants du quartier.

La conception de la Maison du projet a même intégré l'après projet, dans 10 ans ou plus, en prévoyant sa seconde vie, comme commerce ou lieu associatif, en tout cas un lieu d'utilité sociale ou économique pour le nouveau Saige.

**Inauguration de la Maison du projet – tour n°4, allée des Forsythias, entrée sur la rue de l'horloge – mercredi 14 février à 16 heures**

---

*Pour aller plus loin / obtenir des informations complémentaires*

Florian **CORRAL**  
*Attaché de presse*  
Direction de la communication  
**06 65 82 19 62**