

Les grands projets entrent dans le concret en 2024

Les élus de la ville seront conviés, mardi après-midi, à la visite du chantier des écoles Georges Leygues. Les travaux ont avancé conformément au planning établi, et les autres grands projets pessacais progressent visiblement : piscine Cazalet, école de Cap de Bos, Maison de la Musique et des Arts de Pessac (MMAAP)... L'occasion de passer en revue le calendrier 2024 des réalisations en cours.

Ecoles Georges Leygues

Dans un premier temps, les bâtiments à réhabiliter ont été entièrement « déshabillés » (et notamment désamiantés) pour ne conserver que la structure en béton. Alors qu'une délégation d'élus, dont le maire, Franck Raynal, s'apprête à visiter le chantier, les ouvriers ont entamé la reconstruction des murs des écoles Georges Leygues avec des matériaux performants d'un point de vue environnemental et énergétique. Jusqu'à présent, le chantier respecte le planning conçu pour coïncider avec le calendrier scolaire. Ainsi, lors de la rentrée 2024/2025, les enfants devraient pouvoir quitter les bâtiments provisoires et intégrer leurs nouvelles classes, dans les bâtiments réhabilités et les nouvelles extensions. Dans le même temps, les écoliers déjeuneront temporairement dans la salle polyvalente, permettant de débiter les travaux de la future cantine. En avril 2025, le chantier des écoles sera officiellement achevé et la crèche prête pour la rentrée suivante, en septembre 2025.

Piscine Cazalet

C'est à peu près à la même période (été 2025), que la piscine Cazalet devrait ouvrir ses portes. Après la démolition des bâtiments Ragot, en juillet 2023, les travaux proprement dits ont débuté en novembre avec l'installation du chantier et la pose des pieux. D'ici à la mi-février, la construction de la « paroi berlinoise » - un mur qui évite l'effondrement de la terre, préalable au creusement - devrait être achevée, permettant le travail de décaissement et de terrassement en mars et en avril. C'est durant cette phase que seront menées les opérations de dépollution du sol. En octobre, selon le planning, tous les planchers (en sous-sol, au niveau du sol, et intermédiaire) seront finis. Ils permettront de supporter la partie aérienne, avec une charpente assemblée en janvier 2025 et la couverture en février. A noter que les façades des bâtiments Ragot seront reconstruites dans le style d'origine mais avec de nouveaux matériaux, tandis que certains éléments issus de la démolition seront « recyclés » dans le projet, comme le bois qui fait office de clôture de

chantier, ou bien les pierres dans l'aménagement paysager. C'est la même préoccupation environnementale, parallèlement, qui mobilisera 100 000 euros de budget, en 2024, pour la reprise des fuites du bassin principal du Stade nautique, « preuve que le projet de Cazalet ne signe pas l'abandon de l'autre grande piscine de Pessac », rappelle Benoit Rautureau, adjoint au maire délégué à l'urbanisme et aux équipements publics.

Maison de la Musique et des Arts de Pessac (MMAAP)

On connaît depuis l'été 2023 la localisation définitive de la future MMAAP, troisième projet en termes d'investissement : l'immeuble Pompidou, dans le parc du même nom, servira de matière première à l'édifice final dont on prévoit la livraison en septembre 2026. Il devra répondre aux mêmes exigences énergétiques et environnementales que les deux autres projets, et l'on connaîtra, fin juin 2024, le nom du constructeur et les détails du projet retenu. Sans attendre, le désamiantage de l'actuel immeuble débutera en avril 2024, dès que l'antenne de la CPAM (Caisse Primaire d'Assurance Maladie) aura quitté l'immeuble Pompidou et intégré ses nouveaux locaux, au n°21 de la place la V^e République, là-même où se trouvait le Kiosque culture et tourisme, désormais accueilli dans les murs de l'hôtel de ville et renommé Culture Pessac. La ville a dépensé 450 000 euros dans ces travaux d'aménagement, « qui s'inscrivent dans la volonté de maintenir les services publics en centre-ville », précise Franck Raynal, le maire de Pessac.

**Rendez-vous aux écoles Georges Leygues / réservé à presse
mardi 23 janvier à 15h30**

Pour aller plus loin / obtenir des informations complémentaires

Florian **CORRAL**

Attaché de presse

Direction de la communication

06 65 82 19 62