

*Engagés pour PESSAC, groupe des élus d'opposition*

## **Urbanisme et concertation**

La concertation avec les habitants a été pendant des années une façon de penser le développement de la Ville. Aujourd'hui de nombreux exemples montrent que ce temps est malheureusement révolu et qu'il y a un véritable déficit démocratique en matière d'urbanisme.

### **Une concertation à géométrie variable**

Le Maire de Pessac s'est engagé pourtant publiquement à continuer d'appliquer la règle pratiquée depuis des années qui consiste à informer les riverains lorsqu'il y a un projet de construction de plus de 10 logements.

Force est de constater à travers de multiples exemples que cette règle n'est pas toujours respectée. A tel point qu'il arrive que ce soient les riverains eux mêmes qui demandent la concertation ou se manifestent par des pétitions.

Ce qui s'est passé récemment pour la Villa Bengali où il n'y a pas eu de concertation en est la preuve mais on pourrait aussi citer les projets de constructions prévues boulevard de Ladonne ou avenue Roger Chaumet pour ne citer que ceux là où la concertation a déçu nombre des personnes concernées dont les avis ont été peu ou pas du tout pris en considération.

Aujourd'hui, la volonté de la ville est de densifier partout où elle le peut en n'hésitant pas à passer en force, peu lui importe les moyens et les dommages collatéraux sur l'environnement et le cadre de vie.

### **Des citoyens pas toujours entendus ni concertés**

Face à cette urbanisation irraisonnée de plus en plus de Pessacais réagissent et s'organisent au sein d'associations ou de collectifs pour défendre leur cadre de vie et demander à être entendus.

Bien souvent en effet, les habitants se trouvent devant le fait accompli et ne disposent pas au préalable des informations nécessaires. Ils ont le sentiment que la municipalité cautionne le projet avant même que la concertation n'ait abouti.

Il est arrivé aussi que les riverains soient invités au dernier moment et n'aient pas eu de temps de prendre connaissance du projet quand ils ne sont pas purement oubliés et que les réunions aient lieu à des dates et à des heures qui ne permettent pas au plus grand nombre d'y assister.

Les réunions de concertation se transforment dès lors en réunion d'information où l'on a plus son mot à dire car les jeux sont déjà faits.

La création d'une commission d'urbanisme créée fin 2016 par la majorité municipale dont l'objet est de vérifier que les projets immobiliers sont recevables ne saurait dispenser la ville de faire une concertation avec les riverains sauf à considérer que la concertation se fait entre les services, les élus et le promoteur mais pas avec les habitants.

### **Coconstruire la ville**

Pour notre part nous avons une autre conception de l'urbanisme plus respectueuse de l'environnement et de la qualité du cadre de vie qui tient compte des caractéristiques urbaines et paysagères des différents quartiers de Pessac et de leur identité.

Pour nous, la ville doit être coconstruite avec les Pessacais à travers une concertation qui permette la participation effective des habitants et prenne en compte leur avis bien loin de la méthode bulldozer de la municipalité actuelle.

*Anne-Marie Tournepiche, Samira El Khadir, Betty Despaigne (société civile), Gérard Dubos, Dany Debaulieu, Jean-Louis Haurie, Dominique Dumont, Philippe Despujols (parti socialiste), Charles Zaiter (citoyens pessacais), Didier Sarrat (parti communiste)*

*Contact : [elusoppositionpessac@gmail.com](mailto:elusoppositionpessac@gmail.com)*

*Permanence tous les jeudis de 9h à 12h au 1<sup>er</sup> étage de l'Hôtel de Ville*