

Engagés pour PESSAC, groupe des élus d'opposition

La lutte pour la sauvegarde de la villa Mauresque, un combat exemplaire et riche d'enseignements

La villa Mauresque dite villa Bengali fait partie du patrimoine de Pessac. Elle est la dernière rescapée du domaine du château de Saige Fort Manoir. Cette villa à l'architecture exceptionnelle est le témoin de l'histoire de Pessac. Son style architectural "orientaliste" du XIX^e siècle est unique sur Bordeaux.

Au moment où vous lirez ces quelques lignes, la villa aura peut être disparue mais quoi qu'il arrive, il restera le combat mené au départ par une poignée d'irréductibles défenseurs du patrimoine et de l'environnement du quartier de Saige vite rejoints par des associations dont l'amicale des locataires et la fédération des syndicats de quartier et par les habitants d'autres quartiers de Pessac soucieux eux aussi de la sauvegarde du patrimoine et préoccupés par la folie immobilière qui s'est emparé de la ville.

un combat exemplaire :

- par l'ampleur de la mobilisation, la pétition a recueilli plus de 2000 signatures et par l'implication du collectif dont l'action vise à sauvegarder cet élément du patrimoine pessacais et à protéger les nombreux arbres de cette maison jardin dont la destruction a été autorisée par la ville sans aucune concertation ...sauf avec le promoteur.
- par la capacité des habitants à proposer des projets alternatifs : y faire par exemple un parc public et aménager la maison pour faire des réunions ou une bibliothèque qui bénéficieraient aux habitants de Saige en lieu et place de la construction de 58 logements dans un quartier qui en compte déjà beaucoup .Ces propositions devraient permettre au Maire de sortir par le haut de ce dossier pour peu qu'il s'en saisisse et en ait la volonté politique.
- par sa vision de l'urbanisme plus respectueuse de l'environnement plus équilibré et durable conciliant intérêt particulier et intérêt général loin de ce qui ce passe actuellement à Pessac bien souvent au détriment du cadre de vie des habitants.

un combat riche d'enseignements pour l'avenir :

Quelle que soit l'issue ce combat, il aura été utile et nous devons en tirer quelques enseignements :

il doit d'abord inciter les citoyens à rester vigilants et mobilisés pour veiller à la préservation du patrimoine mais plus largement à l'aménagement de la ville et du cadre de vie, rien ne doit se faire sans les Pessacais.

il doit ensuite inciter la ville à concerter plus souvent avant d'agir à s'appuyer sur les initiatives citoyennes et à utiliser tous les outils qui sont en son pouvoir en premier lieu le PLU où sont déjà identifié et repéré un grand nombre de constructions remarquables de sa commune mais pas toutes.

Il est nécessaire aujourd'hui d'élaborer un nouvel inventaire des propriétés remarquables de Pessac avec l'aide de la fédération des syndicats de quartiers pour conserver la mémoire de celles-ci et pour certaines prendre les dispositions de leur préservation avant qu'il ne soit trop tard,

Le patrimoine qu'il soit architectural ou végétal est précieux, c'est notre bien commun. Ne le détruisons pas, il appartient à nos enfants et petits enfants.

Anne-Marie Tournepiche, Samira El Khadir, Betty Despaigne (société civile), Gérard Dubos, Dany Debaulieu, Jean-Louis Haurie, Dominique Dumont, Philippe Despujols (parti socialiste), Charles Zaiter (citoyens pessacais), Didier Sarrat (parti communiste)

Contact : elusoppositionpessac@gmail.com

Permanence tous les jeudis de 9h à 12h au 1^{er} étage de l'Hôtel de Ville